

# Mietvertrag Grill

Stand: 16. September 2022

## 1. Vertragsparteien

Zwischen

.....

(nachfolgend Mieter/Mieterin genannt)

Adresse:

Straße und Hausnummer: .....

Postleitzahl: ..... Ort: .....

Telefon:.....

E-Mail:.....

und

### **Dorfhaus Eynatten VoG**

Adresse:

Straße und Hausnummer: Lichtenbuscher Straße 25

Postleitzahl: 4731

Ort: Eynatten

Telefon: 087/883604

Mobil: 0472/981850

E-Mail: info@dorfhaus-eynatten.eu

vertreten durch:

Vorname/Nachname.....

(nachfolgend Vermieter/Vermieterin genannt)

wird folgende Nutzungsvereinbarung abgeschlossen.

## 2. Nutzungsbedingungen/Gebührenordnung und Hausordnung

Die Zurverfügungstellung der Räumlichkeiten im Dorfhaus Eynatten erfolgt nach Maßgabe der Nutzungsbedingungen/Gebührenordnung sowie der Hausordnung, welche für die Nutzer ein verbindliches Regelwerk darstellen. Diese sind ein integraler Bestandteil des vorliegenden Mietvertrages und regeln die Details zu den folgenden Unterpunkten.  
Der Unterzeichnende erklärt diese Dokumente ausdrücklich zur Kenntnis genommen zu haben.

## 3. Vertragsgegenstand

Die Vermieterin/der Vermieter überlässt der Mieterin/dem Mieter die folgenden Räumlichkeiten bzw. Bereiche im Dorfhaus Eynatten:

.....  
(Bezeichnung des Mietobjektes)

Die Vermieterin/der Vermieter übergibt den Grill und die umliegende Terrasse, Beete sowie die Picknicktische in **besenreinem**, bau- und einrichtungstechnisch einwandfreiem Zustand.

Die Mieterin/der Mieter ist verpflichtet, die Räumlichkeiten und die Ausstattung pfleglich zu behandeln und sie im ursprünglichen baulichen sowie unbeschädigten und gereinigten Zustand zurückzugeben. Unter dem Vordach der Terrasse ist jede Art von Grill untersagt.

Das **Nutzungsverhältnis** beginnt am

.....um .....Uhr und endet am

.....um .....Uhr.

Es besteht kein grundsätzliches Recht darauf, den Grill und die Flächen vor oder nach der eigentlichen Mietdauer zu nutzen. Eine Tagesmiete beläuft sich auf die Zeit **zwischen 10 und 22 Uhr**.

Die Übergabe erfolgt nach Absprache während der Öffnungszeiten des Dorfhauses. Etwaige Mängel sind bei der Begehung zu protokollieren.

Die Überlassung des Raums erfolgt zur Durchführung folgender Veranstaltung (genauer und vollständiger Veranstaltungstitel):

.....  
.....

#### 4. Nutzungsgebühren

Die Regelungen hierzu finden sich in den Nutzungsbedingungen/Gebührenordnung der Dorfhaus Eynatten VoG. Auszugsweise hier nur die wichtigsten Punkte:

Für die Überlassung der Räumlichkeit ist ein Entgelt in Höhe von

.....€ zu zahlen.

**Zusätzlich** muss eine **Haftpflichtversicherung** für die Veranstaltung vorliegen (z.B. bei ethias für **30€**).

Besteht während des Miettages die Notwendigkeit einer Betreuung durch den Hausmeister oder die Verwaltung, wird ein **Pauschalbetrag von mind. 20 €/Std** erhoben.

Mit Unterzeichnung dieses Mietvertrages wird eine **Kaution** in Höhe von **100,00 €** fällig. Diese müssen als **Reservierungsgebühr** überwiesen werden, damit der Mietvertrag gültig wird.

Die Nutzungsentgelte sind ausschließlich auf folgendes Konto einzuzahlen:

**Dorfhaus Eynatten**  
**Bank: KBC Bank**  
**IBAN: BE93 7310 3949 7967**  
**BIC: KREDBEBB**

#### 5. Kündigung/Stornierung

Die Kündigungsfrist beträgt 2 Wochen. Bei Kündigung innerhalb der 2 Wochen vor der Veranstaltung wird eine Stornogebühr von 1/3 der Miete fällig.

Weiter Informationen sind in Nutzungsbedingungen/Gebührenordnung der Dorfhaus Eynatten VoG zu finden.

Folgende Anlagen sind Bestandteile des Raumnutzungsvertrags (bitte ankreuzen):

- Anlage 1: Hausordnung, Nutzungsbedingungen/Gebührenordnung
- Anlage 2: Haftpflichtversicherungsantrag
- Anlage 3: Übergabeprotokoll (wird kurz vor/nach der Veranstaltung erstellt)

Vermieter/in

Mieter/in

*Dorfhaus Eynatten VoG*

.....

Vertreten durch:

.....

Unterschrift:

Unterschrift:

.....

.....

Eynatten, den.....